

Anhang 1: Zuständigkeit zum Entscheid von Baubewilligungen
gemäss § 23 Abs. 1 lit. c Ziff. 2

Erlass	Abs.	Inhalt	Zuständigkeit	Bemerkungen
BauG § 30	Abs.1	Bausperre; Baubewilligung	SR	
BauG § 48	Abs. 4	Ausnahmebewilligung für zusätzliche Unterschreitung des Waldabstands	SBA	Kantonale Bewilligung notwendig
BauG § 55	Abs. 3	Befreiung von der Pflicht zur Erstellung von Abstellplätzen	SBA	
BauG § 56	Abs. 5	Parkfelderanzahl und Gestaltung	SBA	Vgl. §§ 43 ff. BauV
BauG § 57	Abs. 2	Aufhebung der Zweckbindung von Parkfeldern und Verkehrsflächen im Einzelfall	SR	
BauG §§ 67, 67a		Erleichterte Ausnahmebewilligungen im Unterabstand von Strassen sowie Ausnahmebewilligungen für Bauten von untergeordneter Bedeutung	SBA	
BauG § 68		Anwendungsfälle der Besitzstandsgarantie	SR	
BauV § 34	Abs. 1	Nutzungsübertragung	SBA	
BauV § 36	Abs. 2	Strassenabstandsunterschreitung bei energetischer Sanierung von Bauten und Anlagen	SBA	
BNO § 6	Abs. 4	Übertragung von Wohnanteilen in Wohnzonen; Reduktion Wohnanteil	SBA	
BNO § 6	Abs. 5	Reduktion Wohnanteil in lärmvorbelasteten Gebieten	SBA	
BNO § 7	Abs. 4	Abweichung von den Grundmassen in Zone W ₃ ^{bis}	SBA	
BNO § 9	Abs. 3	Übertragung von Wohnanteilen in den Zonen WG; Reduktion Wohnanteil	SBA	
BNO § 10	Abs. 3	Übertragung von Wohnanteilen in der Zentrumszone; Reduktion Wohnanteil	SBA	

BNO § 12	Abs. 1	Reduktion Wohnanteil in der Kernzone A	SBA	
BNO § 12	Abs. 3	Abweichung von den Grundmassen in der Zone K	SBA	
BNO § 13	Abs. 1	Reduktion Wohnanteil in der Kernzone L	SBA	
BNO § 13	Abs. 3	Festlegung Grundmasse ohne geschlossene Bauweise	SBA	
BNO § 16	Abs. 1	Abbruch von Altstadtliegenschaften	SBA	
BNO § 20	Abs. 1	Reduktion Wohnanteil in der Altstadt	SBA	
BNO § 21	Abs. 1	Bestimmung der Grundmasse in der Zone Altstadt	SBA	Einbezug ASK; vgl. auch «Richtlinien für das Bauen in der Altstadt», erlassen vom SR am 3.1.1983
BNO § 24		Bestimmung der Grundmasse der Industriezone	SR	Grosses Ermessen
BNO § 25	Abs. 1	Weitere Wohnungen in der Arbeitszone	SBA	
BNO § 25	Abs. 3	Bestimmung der Gebäudehöhe in der Arbeitszone	SBA	
BNO § 25	Abs. 4	Erhöhung der Baumassenziffer in der Arbeitszone	SBA	
BNO § 27	Abs. 3	Bewilligung von Umbauten und Erweiterungen in der Spezialzone Küttigerstrasse	SR	
BNO § 27	Abs. 4	Erschliessung in der Spezialzone Küttigerstrasse	SR	
BNO § 31	Abs. 2	Bestimmung der Grundmasse der Zone OE	SBA	
BNO § 32	Abs. 2	Entscheide zu Bauten in der Grünzone	SR	Grosses Ermessen
BNO § 32	Abs. 3	Bestimmung der Grundmasse in der Grünzone	SR	Grosses Ermessen
BNO § 33	Abs. 3	Bauten und Anlagen in der Landwirtschaftszone	SBA	Kantonale Bewilligung notwendig

BNO § 33	Abs. 4	Festlegung Gebäudehöhe und Gebäudelänge in der Landwirtschaftszone	SBA	Kantonale Bewilligung notwendig
BNO § 35	Abs. 4	Verfahren / Vorentscheidgesuch	SR	Grosses Ermessen
BNO § 40	Abs. 2	Rodungsbewilligung von Hecken	SR	
BNO § 52	Abs. 3	Wohnhygienische Mindestanforderungen bei Umbauten	SBA	
BNO § 53	Abs. 3	Mindestflächen bei Umbauten	SBA	
BNO § 54	Abs. 3	Mindesthöhen bei Umbauten	SBA	
Sondernutzungspläne		Geringfügige Abweichungen bei Bau-, Strassen- und Mantellinien, sofern deren Zweck nicht beeinträchtigt wird.	SBA	