

**Anhang 1:**  
**Bauzonenübersicht mit Baumassen und Lärmempfindlichkeitsstufen gemäss**  
**§ 9 Abs. 1 BNO**

| Bauzone                                              | Abkürzung | Ausnützungsziffer | Wohnanteil          |           | Anzahl Vollgeschosse | Fassadenhöhe<br>(in m)      |                          | Gesamthöhe<br>(in m) |           | Kleiner Grenzabstand (in m) | Grosser Grenzabstand (in m) | Empfindlichkeitsstufe | Zusätzliche und Sonderregelungen<br>in § ... |
|------------------------------------------------------|-----------|-------------------|---------------------|-----------|----------------------|-----------------------------|--------------------------|----------------------|-----------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
|                                                      |           |                   | mindestens          | höchstens |                      | Flachdach<br>strassenseitig | Firstdach<br>traufseitig | Firstdach            | Flachdach |                             |                             |                       |                                              |
| Altstadt<br>(A und B)                                | ASA       | *                 | 0.25                | *         | *                    | *                           | *                        | *                    | *         | *                           | *                           | III                   | 10                                           |
|                                                      | ASB       | *                 | 0.25                | -         | *                    | *                           | *                        | *                    | *         | *                           | +                           | II                    |                                              |
| Ortskern Rohr                                        | OR        | *                 | 0.25                | 0.75      | *                    | *                           | *                        | *                    | *         | *                           | *                           | III                   | 11                                           |
| Zentrum<br>(drei- bis<br>sechsgeschossig)            | ZE3       | 0.75              | -                   | -         | 3                    | -                           | 12                       | 15                   | 14        | *                           | *                           | III                   | 12                                           |
|                                                      | ZE4       | 1.0               | 0.25 <sup>(*)</sup> | 0.75      | 4                    | -                           | 15                       | 18                   | 17        | *                           | *                           |                       |                                              |
|                                                      | ZE5       | -                 | -                   | 0.75      | 5                    | 17                          | 17                       | 21                   | 21        | *                           | *                           |                       |                                              |
|                                                      | ZE6       | -                 | -                   | 0.75      | 6                    | 20                          | 20                       | 24                   | 24        | *                           | *                           |                       |                                              |
| Arbeiten und Wohnen<br>(drei- bis<br>fünfgeschossig) | AW3       | 0.75              | 0.25                | -         | 3                    | -                           | 12                       | 15                   | 14        | 4                           | 4                           | III                   | 13                                           |
|                                                      | AW4       | 1.0               | 0.25                | -         | 4                    | -                           | 15                       | 18                   | 17        | 4                           | 8                           |                       |                                              |
|                                                      | AW5       | 1.25              | 0.25                | 0.80      | 5                    | -                           | 17                       | 21                   | 21        | 4                           | 8                           |                       |                                              |
| Arbeiten                                             | AR        | *                 | -                   | *         | -                    | -                           | -                        | 24                   | 22        | 3 <sup>(*)</sup>            | -                           | III                   | 14                                           |
| Öffentliche Nutzung                                  | ÖN        | -                 | -                   | *         | *                    | *                           | *                        | *                    | *         | *                           | *                           | III                   | 15                                           |
| Wohnen<br>(zwei- und<br>dreigeschossig)              | WO2       | 0.50              | 0.60                | -         | 2                    | -                           | 8.5                      | 12                   | 11        | 4                           | 4                           | II                    | 16                                           |
|                                                      | WO3       | 0.75              | 0.60                | -         | 3                    | -                           | 12                       | 15                   | 14        | 5                           | 8                           |                       |                                              |
| Gartenstadt<br>(zwei- und<br>dreigeschossig)         | GS2       | 0.50              | 0.60                | -         | 2                    | -                           | 8.5                      | 12                   | 11        | 4                           | 4                           | II                    | 17                                           |
|                                                      | GS3       | 0.60              | 0.60                | -         | 3                    | -                           | 12                       | 15                   | 14        | 5                           | 8                           |                       |                                              |
| Wohnen differenziert                                 | WD        | *                 | 0.60                | -         | *                    | *                           | *                        | *                    | *         | *                           | *                           | II                    | 18                                           |
| Freiraum                                             | FR        | -                 | -                   | -         | -                    | -                           | -                        | -                    | -         | -                           | -                           | III                   | 19                                           |

\* Sonderregelung im § gemäss letzter Spalte

(\*) Ergänzende oder teilweise abweichende Regelung im § gemäss letzter Spalte

- Frei (ohne Regelung, vorbehältlich übergeordneter Vorschriften)