

Anhang 3: Geschützte Ensembles gemäss § 25 Abs.1 und 2 BNO

<i>Adresse</i>	<i>Objekt</i>	<i>Parzelle</i>	<i>Vers.Nr.</i>
Herzbergsiedlung	EN/GA40019002		
Gysulastrasse 22		3140	3123
Gysulastrasse 24		3141	3124
Gysulastrasse 26		3142	3125
Gysulastrasse 28		3143	3126
Gysulastrasse 30		3144	3127
Gysulastrasse 32		3145	3128
Gysulastrasse 34		3146	3129
Gysulastrasse 36		3147	3130
Gysulastrasse 38		3148	3131
Gysulastrasse 40		3149	3132
Gysulastrasse 42		3150	3133
Gysulastrasse 44		3151	3134
Gysulastrasse 58		3236	3208
Gysulastrasse 56		3235	3207
Gysulastrasse 54		3234	3206
Gysulastrasse 52		3233	3205
Gysulastrasse 50		3232	3204
Gysulastrasse 48		3231	3203
Gysulastrasse 46		3230	3202
Herzbergstrasse 1		3152	3135
Herzbergstrasse 2		3167	3150
Herzbergstrasse 3		3153	3136
Herzbergstrasse 4		3168	3151
Herzbergstrasse 5		3154	3137
Herzbergstrasse 6		3169	3152
Herzbergstrasse 7		3155	3138
Herzbergstrasse 8		3170	3153
Herzbergstrasse 9		3156	3139
Herzbergstrasse 10		3171	3154
Herzbergstrasse 11		3157	3140
Herzbergstrasse 12		3172	3155
Herzbergstrasse 13		3158	3141
Herzbergstrasse 15		3159	3142
Herzbergstrasse 16		3174	3157
Herzbergstrasse 17		3160	3143
Herzbergstrasse 18		3175	3158
Herzbergstrasse 19		3161	3144
Herzbergstrasse 20		3176	3159
Herzbergstrasse 21		3162	3145
Herzbergstrasse 22		3177	3160
Herzbergstrasse 23		3163	3146
Herzbergstrasse 24		3178	3161
Herzbergstrasse 25		3164	3147
Herzbergstrasse 26		3179	3162
Herzbergstrasse 27		3165	3148
Herzbergstrasse 29		3166	3149
Herzbergstrasse 14		3173	3156
Herzbergstrasse 28		3246	3218
Herzbergstrasse 30		3247	3219
Herzbergstrasse 32		3248	3220
Herzbergstrasse 34		3249	3221
Herzbergstrasse 36		3250	3222
Herzbergstrasse 38		3251	3223
Herzbergstrasse 40		3252	3224
Herzbergstrasse 42		3253	3225
Herzbergstrasse 44		3254	3226
Herzbergstrasse 46		3255	3227
Herzbergstrasse 47		3245	3217
Herzbergstrasse 45		3244	3216
<i>Adresse</i>	<i>Objekt</i>	<i>Parzelle</i>	<i>Vers.Nr.</i>
Herzbergstrasse 43		3243	3215

Herzbergstrasse 41	3242	3214
Herzbergstrasse 39	3241	3213
Herzbergstrasse 37	3240	3212
Herzbergstrasse 35	3239	3211
Herzbergstrasse 33	3238	3210
Herzbergstrasse 31	3237	3209
Kirchbergstrasse 31	3256	3228
Kirchbergstrasse 33	3257	3229
Kirchbergstrasse 35	3258	3230
Kirchbergstrasse 37	3259	3231
Kirchbergstrasse 39	3260	3232
Kirchbergstrasse 41	3261	3233
Kirchbergstrasse 43	3262	3234
Kirchbergstrasse 45	3263	3235
Kirchbergstrasse 47	3264	3236
Kirchbergstrasse 49	3265	3237
Kirchbergstrasse 11	3180	3163
Kirchbergstrasse 13	3181	3164
Kirchbergstrasse 15	3182	3165
Kirchbergstrasse 17	3183	3166
Kirchbergstrasse 19	3184	3167
Kirchbergstrasse 21	3185	3168
Kirchbergstrasse 23	3186	3169
Kirchbergstrasse 25	3187	3170
Kirchbergstrasse 27	3188	3171
Kirchbergstrasse 29	3189	3172

Würdigung:

Die Herzbergsiedlung wurde 1942 – 1945 in der Form von Zeilenbauten mit zweckmässigen Häusern für Familien gebaut. Gegenüber den Strassen ist in der Regel ein Vorgarten angelegt. Auf der von der Strasse abgewandten Seite befindet sich ein grosszügiger Freiraum. Die Häuser mit den hölzernen Balkonen und den Schlepplukarnen verkörpern durch ihren hohen einheitlichen Erscheinungsgrad den ihnen zugrunde liegenden Gemeinschaftsgedanken.

Schutzziele:

Der Zusammenhalt der Siedlung wird durch die sich wiederholenden wesentlichen Merkmale weiter erkennbar gehalten, Erneuerungsteile dürfen nur zurückhaltend in Erscheinung treten.

Namentlich die durchgehende Dachlinie, der verputzte Grundbau, die hölzernen Balkone, die Form, Lage und Proportionen der Schlepplukarnen (Lage in Dachfläche, Neigung, Vordach, Eindeckung mit Ziegel) sowie die Einfriedungen sind in der Regel zu erhalten. Dachdurchbrüche dürfen pro Gebäudeeinheit nicht breiter sein als zwei Drittel der Fassadenlänge. Allfällige Abstellplätze in den Vorgärten haben sich einzuordnen (zusammenfassen, kleinflächig, sickerfähiger Belag, Begrünung). Allfällige Anbauten haben sich der bestehenden Struktur eindeutig unterzuordnen.

<i>Adresse</i>	<i>Objekt</i>	<i>Parzelle</i>	<i>Vers.Nr.</i>
Herzoggut	EN40019003		
Herzoggut 1		2098	2145
Herzoggut 3		2097	2146
Herzoggut 5		2096	2147
Herzoggut 7		2095	2148
Herzoggut 11		2092	2153
Herzoggut 9		2091	2152
Herzoggut 10		2090	2151
Herzoggut 12		2089	2150
Herzoggut 6		2086	2143
Herzoggut 14		2088	2149
Herzoggut 13		2093	2154
Herzoggut 15		2094	2155
Herzoggut 8		2087	2144
Herzoggut 4		2085	2142
Herzoggut 2		2084	2141
Herzogstrasse 38		2082	2136
Herzogstrasse 36		2083	2135
Herzogstrasse 44		2079	2139
Herzogstrasse 40		2081	2137
Herzogstrasse 42		2080	2138
Herzogstrasse 46		2078	2140

Würdigung:

Nach den städtebaulichen Vorstellungen der englischen Gartenstadtbewegung ist die Siedlung mit einem zentralen Platz um den ein Teil der Häuser axial angeordnet ist, konzipiert. Der andere Teil ist über der Mauer zur Herzogstrasse aufgereiht. Die grossen Gärten dienten der Selbstversorgung. Stilistisch gehören die Häuser einem einfachen Klassizismus an. Die gegliederten Pilaster beim Eingang zeugen von einem höheren Anspruch.

Schutzziele:

Die ursprüngliche, gemeinsame Architektursprache (Bauvolumen und -form, verputzter Grundbau, Fassadenbild) und die Konzeption des Aussenraums (Gärten und versiegelte Flächen für Vorfahrt) sind zu erhalten.

<i>Adresse</i>	<i>Objekt</i>	<i>Parzelle</i>	<i>Vers.Nr.</i>
Laurenzenvorstadt	EN40019012		
Laurenzenvorstadt 23		1020	717
Laurenzenvorstadt 25		1019	720
Laurenzenvorstadt 21		1021	714
Laurenzenvorstadt 57		1015	737
Laurenzenvorstadt 59		1012	745
Laurenzenvorstadt 61		1010	746
Laurenzenvorstadt 63		1009	748
Laurenzenvorstadt 65		1008	751
Laurenzenvorstadt 67		1007	754
Laurenzenvorstadt 69		1006	756
Laurenzenvorstadt 71		1005	761
Laurenzenvorstadt 73		1004	763
Laurenzenvorstadt 75		1003	765
Laurenzenvorstadt 77		1002	766
Laurenzenvorstadt 79		1001	768
Laurenzenvorstadt 19		5115	710

Würdigung:

Als Teil der helvetischen Hauptstadtplanung von 1798 wurde die Reihe als einfache, geschlossene Zeilenbauten mit knapp gehaltener Fassadengliederung konzipiert.

Schutzziele:

Die Bauten stehen unter kantonalem Denkmalschutz oder deren Umgebungsschutz.

<i>Adresse</i>	<i>Objekt</i>	<i>Parzelle</i>	<i>Vers.Nr.</i>
Mittlere Telli	EN/GA40019008		
Delfterstrasse 43		3107	2400
Delfterstrasse 44		3107	2400
Delfterstrasse 41		3107	2400
Delfterstrasse 42		3107	2400
Delfterstrasse 37		3107	2400
Delfterstrasse 38		3107	2400
Delfterstrasse 34		3107	2400
Delfterstrasse 35		3107	2400
Delfterstrasse 36		3107	2400
Delfterstrasse 31		3107	2400
Delfterstrasse 32		3107	2400
Delfterstrasse 33		3107	2400
Delfterstrasse 28		4117	4544
Delfterstrasse 29		4117	4544
Delfterstrasse 30		4117	4544
Delfterstrasse 26		4117	4544
Delfterstrasse 27		4117	4544
Delfterstrasse 24		4117	4544
Delfterstrasse 25		4117	4544
Delfterstrasse 21		4117	4544
Delfterstrasse 22		4117	4544
Delfterstrasse 23		4117	4544
Delfterstrasse 39		3107	400
Delfterstrasse 40		3107	2400
Neuenburgerstrasse 11		4105	4701
Neuenburgerstrasse 12		4105	4701
Neuenburgerstrasse 9		4105	4701
Neuenburgerstrasse 10		4105	4701
Neuenburgerstrasse 7		4105	4701
Neuenburgerstrasse 8		4105	4701
Neuenburgerstrasse 5		4400	4706
Neuenburgerstrasse 6		4400	4706
Neuenburgerstrasse 3		4413	4712
Neuenburgerstrasse 4		4413	4712
Neuenburgerstrasse 1		5130	4959
Neuenburgerstrasse 2		4401	4707
Rüt mattstrasse 15		4130	4361
Rüt mattstrasse 16		4130	4361
Rüt mattstrasse 17		4130	4362
Rüt mattstrasse 13		4129	4360
Rüt mattstrasse 14		4129	4360
Rüt mattstrasse 11		4128	4359
Rüt mattstrasse 12		4128	4359
Rüt mattstrasse 9		4127	4358
Rüt mattstrasse 10		4127	4358
Rüt mattstrasse 8		4126	4357
Rüt mattstrasse 7		4126	4357
Rüt mattstrasse 4		5013	4355
Rüt mattstrasse 5		4125	4356
Rüt mattstrasse 6		4125	4356
Rüt mattstrasse 1		4116	4470
Rüt mattstrasse 2		4116	4470
Rüt mattstrasse 3		5013	4355
Girixweg 12		3883	4520
Tellistrasse 67		3106	4354

Würdigung:

Die Telliüberbauung entstand zwar in mehreren Etappen, unterliegt aber als Ganzes einer zeittypischen Stadtteilidee der 1970- er Jahre. Übereinstimmend mit der funktionalistischen Siedlungsinterpretation ist auch die Bautechnik rational eingesetzt worden. Die Bauten sind mit dem Antrieb einer Bauteilherstellung aus der Bauindustrie konstruiert worden. Die Grünräume sind als fließende Landschaft gestaltet mit Zonen für Begegnung und Erholung.

Schutzziele:

Die Bebauungs- und Freiraumstruktur sind in ihrer Qualität zu erhalten.

<i>Adresse</i>	<i>Objekt</i>	<i>Parzelle</i>	<i>Vers.Nr.</i>
Ziegelrain	BA40019310		
Ziegelrain 14		1609	401
Ziegelrain 16		1609	400
Ziegelrain 18		1609	401
Ziegelrain 20		1609	401

Würdigung:

Die Gewerbezeile am Ziegelrain stellt ein wichtiges Kapitel in der Stadtgeschichte im Zusammenhang mit dem Stadtwasser dar. Die Entstehungsfolge und die Nutzung der ehemaligen Fabriken sind an den Gebäuden ablesbar. Die Bauten sind sehr gut in die Topografie integriert. Der Aussenraum nach hinten zum Stadtbach ist durch die Gewerbenutzung geprägt.

Schutzziele:

Der Fabrikkomplex ist in seiner Struktur zu erhalten.

<i>Adresse</i>	<i>Objekt</i>	<i>Parzelle</i>	<i>Vers.Nr.</i>
Aarestrasse	BA40019327		
Aarestrasse 23		2312	2888
Aarestrasse 9		2434	2457
Aarestrasse 11		2435	2458
Aarestrasse 13		2436	2459
Aarestrasse 15		2437	2460
Aarestrasse 17		2799	2887
Aarestrasse 19		2800	2890
Aarestrasse 21		2801	2889

Würdigung:

Die Häuserzeile mit den eingefriedeten Vorgärten und den rückseitigen Zier- und Nutzgärten entstand in Anlehnung an die Gartenstadtidee. Die gut proportionierten Bauvolumen sind durch Risalite gegliedert. Es sind Stilmittel des Neuklassizismus und des Neuen Bauens erkennbar.

Schutzziele:

Die Bauvolumen mit den typischen Risaliten und Stilmitteln sind bedeutsam für die Erscheinung der Siedlung und zu erhalten. Ein Eingriff, welcher die Struktur von Vorgarten und Einfriedung zerstört, ist nicht zulässig. Allfällige Anbauten sind der Struktur eindeutig unterzuordnen.

<i>Adresse</i>	<i>Objekt</i>	<i>Parzelle</i>	<i>Vers.Nr.</i>
Feerstrasse			
Feerstrasse 2	BA40019563	1082	1657
Feerstrasse 4	BA40019564	1085	685
Feerstrasse 8	BA40019565	1087	686
Feerstrasse 10	BA40019350	1088	1948
Feerstrasse 15	BA40019380	1093	697
Feerstrasse 13	BA40019380	1094	696
Feerstrasse 11	BA40019380	1095	695
Feerstrasse 9	BA40019380	1096	694
Feerstrasse 7	BA40019380	1101	693
Feerstrasse 5	BA40019380	1101	693

Würdigung:

Die Bauten an der Feerstrasse bilden einen geschlossenen Strassenzug zwischen Bahnhofstrasse und Laurenzenvorstadt. Auf der Ostseite der Strasse befinden sich die Doppelhäuser, auf der Westseite Einzelbauten mit gleichartigem Strassenbezug. Die Bauten weisen durchgehend die gleiche Geschossigkeit aus. Die Hauskonzepte sind gleich, die Ausgestaltung mit Stilelementen variieren. Im Strassenraum ergibt sich ein klares Siedlungsbild. Die Ausgestaltung der Gebäude zeigt eine differenzierte Vorstellung eines lebendigen Stadtbildes.

Schutzziele:

Allfällige Ersatz- und Ergänzungsbauten haben sich der bestehenden Struktur des Strassenbildes unterzuordnen.

<i>Adresse</i>	<i>Objekt</i>	<i>Parzelle</i>	<i>Vers.Nr.</i>
Jurastrasse			
Jurastrasse 31	BA40019402	1241	1479
Jurastrasse 27	BA40019401	1242	1478
Jurastrasse 23	BA40019400	1243	1477
Augustin-Keller-Strasse 3	BA40019361	1245	1475

Würdigung:

Die Reihe von freistehenden historischen Einfamilienhausvillen ist das Resultat der Vorstellungen über Städtebau um 1900. Die herrschaftlichen Bauten mit grossem Umschwung sind von der Strasse deutlich zurückversetzt. Dadurch präsentiert sich der Strassenzug stark begrünt. Die Gebäudeumrisse gehen von einer quadratischen Grundfigur aus, die mit Türmen und Erkern erweitert sind.

Schutzziele:

Allfällige Ersatz- und Ergänzungsbauten haben sich der bestehenden Struktur unterzuordnen. Allfällige Ergänzungsbauten im Garten sind bei sorgfältiger Einordnung möglich.

<i>Adresse</i>	<i>Objekt</i>	<i>Parzelle</i>	<i>Vers.Nr.</i>
Bachstrasse			
Bachstrasse 71	BA40019368	1344	1092
Bachstrasse 69	BA40019368	1345	1091
Bachstrasse 67	BA40019368	1346	1090
Bachstrasse 65	BA40019368	1347	1089
Bachstrasse 63	BA40019368	1348	1088
Bachstrasse 59	BA40019634	1349	1086
Bachstrasse 57	BA40019634	1350	1084
Bachstrasse 53	BA40019635	1351	1082
Bachstrasse 51	BA40019635	1352	1081
Bachstrasse 47	BA40019367	1353	1076
Bachstrasse 45	BA40019367	1354	1075
Bachstrasse 43	BA40019367	1355	1074
Bachstrasse 41	BA40019367	1356	1076

Würdigung:

Die Hausreihe entstand im Zuge der Entwicklung nach dem englischen Gartenstadtmodell eines durchgrünten Wohnquartiers. Zu den Häusern gehören kleinere vor- und grössere rückwärtige Gärten. Die Fassaden an der Bachstrasse liegen alle auf einer Linie. Mit dem Gegenüber, dem offenen und kanalisierten Stadtbach, entsteht so ein charakteristischer klar definierter Strassenraum.

Schutzziele:

Die Frontstellung, die Trauflinien sowie die Erscheinung der Bauten zur Bachstrasse sind zu erhalten.

<i>Adresse</i>	<i>Objekt</i>	<i>Parzelle</i>	<i>Vers.Nr.</i>
Bahnhofstrasse			
	BA400019568		
Bahnhofstrasse 53		1069	610
Bahnhofstrasse 55		1070	608
Bahnhofstrasse 57		1071	606

Würdigung:

Zwischen den als Solitäre konzipierten Gebäuden im Osten und Westen stellt die Baugruppe einen Ansatz einer Blockrandbebauung dar. Die geschlossene Bauweise, die Frontflucht und die Traufhöhen ermöglichen der Gruppe den mächtigen Nachbarn ebenbürtig gegenüberzustehen.

Schutzziele:

Die gemeinsame Frontflucht und die Traufhöhen sind zu erhalten.

<i>Adresse</i>	<i>Objekt</i>	<i>Parzelle</i>	<i>Vers.Nr.</i>
Mühlemattstrasse			
Mühlemattstrasse 40	BA40019618	1032	193
Mühlemattstrasse 44	BA40019618	1032	196
Schlossplatz 25	BA40019618	1032	193
Schlossplatz 27	BA40019618	1032	196
Hammer 39	BA40019618		1032
Hammer 47	BA40019618		1032
Mühlemattstrasse 54	BA40019619	2915	730
Mühlemattstrasse 50	BA40019619	3609	727

Würdigung:

Die mächtigen Fabriken am unteren Stadtbach prägen das Stadtbild auf der Nordseite. Sie dokumentieren als ursprüngliche Druckerei, Zwirnerei und Spulerei je Zwillingspaare mit einer Stellung senkrecht oder parallel zum Bachlauf und Hang die Industriebauentwicklung am unteren Stadtbach. In den Bauten widerspiegelt sich Zweckarchitektur und Ansätze von Repräsentation.

Schutzziele:

Die Bauvolumen und die Ausformung von Dach und Fassade sind zu erhalten.